

Договор аренды земельного участка №03/2018

Город Ижевск Удмуртская Республика

Двадцать третье мая две тысячи восемнадцатого года

Гр. **Шлехов Илья Александрович**, Паспорт: 9414 № 456746 выдан 13.11.2014 Отделом УФМС России по УР в Ленинском р-не гор. Ижевска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и ООО «Калинка комфорт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кузнецова Ивана Юрьевича, действующий на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующие земельные участки общей площадью 2 413 м²:

1. Земельный участок с кадастровым номером 18:26:050972:70, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше), общей площадью **2413 кв.м.**, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Ключевой поселок, 75, принадлежащий на момент заключения договора арендодателю на правах собственности на основании Выписки из ЕГРН, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.03.2018г. года сделана, запись регистрации №18:26:050972:70-18/001/2018-6.

2.1.2. Имущество по настоящему Договору передается Арендатору для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Ключевой поселок,75» и ввода его в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Споры по предмету договора

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участкам, являющихся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров. На участки не распространяются ограничения в использовании. До подписания настоящего договора участки никому не проданы, не подарены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в ренту, аренду или другое использование.

3. Целевое назначение и разрешенное использование по предмету договора

3.1 Участки передаются для строительства многоквартирного жилого дома.

4. Срок договора

4.1 Срок договора аренды устанавливается с 23.03.2018 по 28.03.2019. По истечении указанного срока договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном в п. 4.2 Договора.

4.2 Стороны не позднее, чем за 2 месяца до истечения срока, установленного в

п. 4.1 Договора, уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

5. Арендная плата

5.1 Размер арендной платы составляет 5 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц за все земельные участки.

5.2 Арендная плата вносится Арендатором путем оплаты наличными деньгами ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Права и обязанности сторон

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 Вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

6.1.2 Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

6.2 Арендодатель обязан:

6.2.1 Передать Участки Арендатору на основании передаточного акта;

6.2.2 Предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участков до заключения Договора.

6.2.3 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства

6.3 Арендатор имеет право:

6.3.1 Возводить жилые, бытовые и иные здания, строения, сооружения, необходимые для строительства многоквартирного жилого дома.

6.3.2 При обнаружении в процессе использования Участков недостатков требовать от Арендодателя по своему выбору: безвозмездного устранения недостатков; возмещения своих расходов на устранение недостатков; соразмерного уменьшения арендной платы;

6.4 Арендатор обязан: вносить арендную плату в размере и сроки, установленные п.5.1 и 5.2 Договора.

7. Изменение и прекращение договора

7.1 Договор прекращается по истечении срока, установленного Договором, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок его действия.

8. Ответственность сторон

8.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Разрешение споров

9.1 Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

9.2 При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие

споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

- 10.1 Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.
10.2 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора.

Арендодатель

Плехов Илья Александрович

Арендатор

ООО «Калинка Комфорт»

426008, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268,
литер «В», офис 45

Телефон/факс +7 (3412) 31-33-08

ИНН / КПП 1831190000 /

183101001

ОГРН 1181832009523

р/с 40702810568000000833 к/с

30101810400000000601 БИК

банка 049401601

ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО

«СБЕРБАНК РОССИИ» Г.

ИЖЕВСК

Генеральный директор


_____/И.А. Плехов/

